



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 740

7 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,208 στρεμμάτων
στη θέση Καμπούρη περ. Μοιρέϊκων της Κοινότη-
τας Βραχνεϊκών του Νομού Αχαΐας 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5,600 στρεμμάτων
στη θέση Βρυσούλα της Κοινότητας Μανειοίου του
Νομού Αχαΐας 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 6,900 στρεμμάτων
στη θέση Αλατάρη της Κοινότητας Μανειοίου του
Νομού Αχαΐας 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης
ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δή-
μου Ηρακλείου Αττικής και που απαλλοτριώθηκε
υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέ-
γερση διδακτηρίου του 8ου και 10ου Ν/Γ Ηρα-
κλείου 4
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίω-
σης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή
του Δήμου Βούλας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ
και με δαπάνη του ΟΣΚ με σκοπό την ανέγερση δι-
δακτηρίου του 4ου Δημ. Σχολ. και 4ου Ν/Γ Βούλας . 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου
ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχε-
δίου του Δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτ/νίας) 6

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4486 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,208 στρεμμάτων στη
θέση Καμπούρη περ. Μοιρέϊκων Κοινότητας Βραχνεϊ-
κών του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέ-
ντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και
συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως αντικαταστά-
θηκε με Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την με αριθμ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση με εντολή
Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων
των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, απο-
φασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση,
με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που κατα-
στράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρωση από
τους Λάμπρο Ανδ. Λαμπρόπουλο και Ξανθή ούζ. Λάμπρου
Λαμπρόπουλου, κατοίκους Πατρών (Μεθών 36), τη δη-
μόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθμ.
4136/22/8.5.93 Ν.Δ. Αποβολής των 1,208 στρεμμάτων
που βρίσκεται στη θέση Καμπούρα περ. Μοιρέϊκων Κοινό-
τητας Βραχνεϊκών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα,
το οποίο αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και
έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό Αθαν. Κογιώρη.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με κατάληψη Ιωάννη Παπαγιωτόπουλου.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινό-
τητα Βραχνεϊκών σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Μαΐου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης

ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

Αριθ. 5026

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5,600 στρεμμάτων στη θέση Βρυσούλα της Κοινότητας Μανειοίου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
 - γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με Ν. 2040/92.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.1980.
 - β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την με αριθμ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και κατάληψη από τον Νικόλαο Ανδρ. Μαντούκα, κάτοικο Μαστραντών Κοιν. Μανειοίου, τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθμ. 4411/26/31.5.93 Π.Δ.Α. της υπηρεσίας μας εμβαδού 5,600 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Βρυσούλα της Κοινότητας Μανειοίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγρό ιδίου, αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με κατάληψη Ανδρέα Ζησιμόπουλου.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

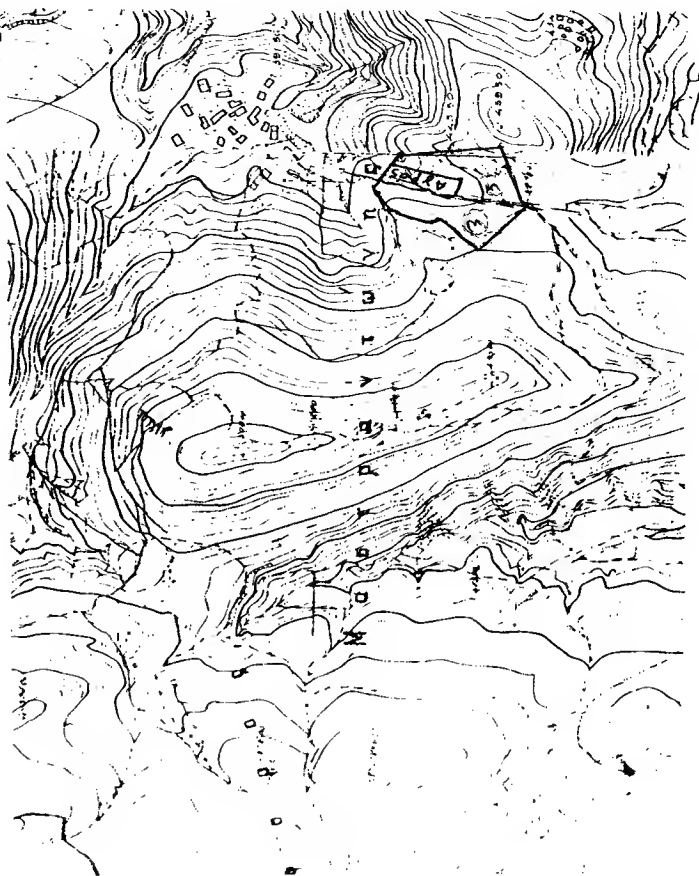
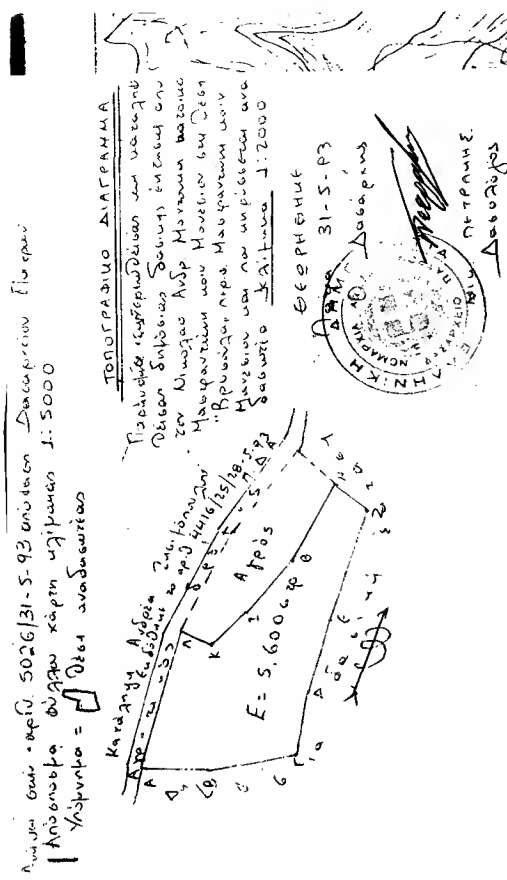
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Μανειοίου σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Μαΐου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ



Αριθ. 5025

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 6,900 στρεμμάτων στη θέση Αλατάρη της Κοινότητας Μανεισίου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την με αριθμ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και κατάληψη από τον Ανδρέα Ζησιμόπουλο, κάτοικο Μαστραντώνης Κοινότητας Μανεισίου τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθμ. 4416/25/28.5.93 Π.Δ.Α. της υπηρεσίας μας εμβαδού 6,900 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Αλατάρη της Κοινότητας Μανεισίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αγρό Αν. Μαντούκα και κατάληψη Αν. Μαντούκα.

Δυτικά: Με παραχώρηση και κατάληψη ιδίου εκσχερωτού.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Μανεισίου σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

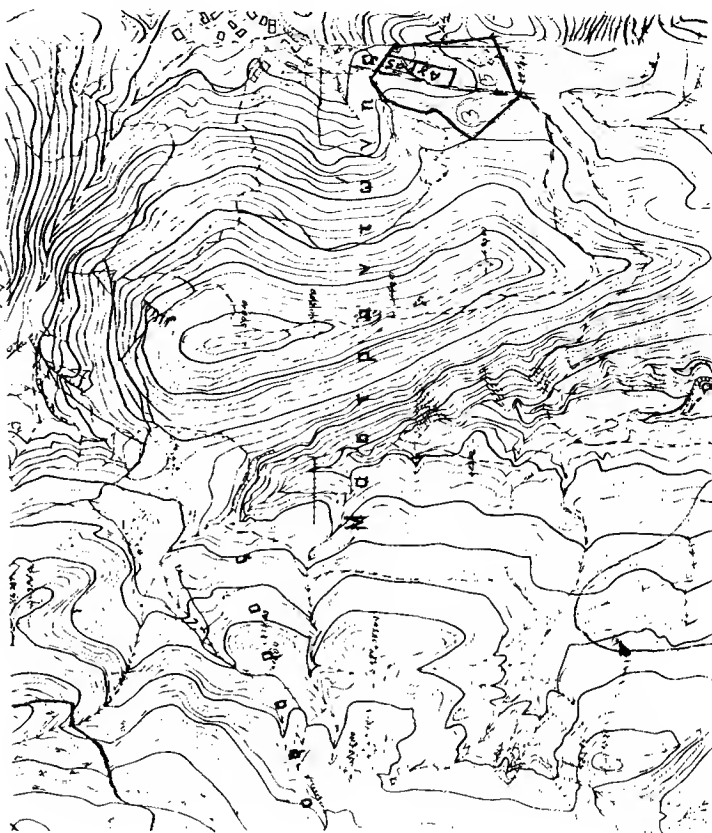
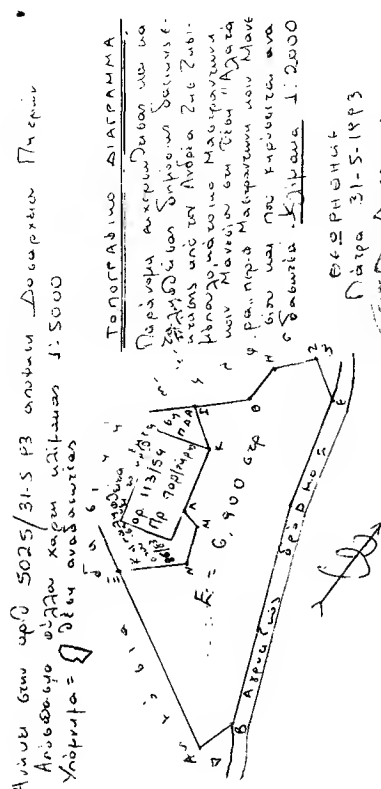
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Μαΐου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης

ΝΙΚ. ΠΙΕΤΡΑΚΗΣ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

Αριθ. Γ1/Φ.53966/10172

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Ηρακλείου Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου και 10ου Ν/Γ Ηρακλείου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Σχολικών κτιρίων», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1067954/5696/0010/89 (ΦΕΚ 608/τ. Δ/89) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 1.350,41 Μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 1.381, 10 Μ2) που βρίσκεται στο Ηράκλειο Αν. Αττικής μεταξύ των οδών Ζωοδόχου Πηγής - Υμηττού - Πεντέλης (ΟΤ 114-114Α) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου και 10ου Ν/Γ Ηρακλείου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 7267/92 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το ΝΟ 1893/26.5.1993 γραμμάτιο ούστασης παρακαταθήκης για ποσό 12.429.900 δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. Γ1/Φ.500/10171

(5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Βούλας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Δημ. Σχολ. και 4ου Ν/Γ Βούλας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Σχολικών κτιρίων», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1036005/2440/0010/17.5.91 (ΦΕΚ 376/τ.Δ/24.6.91) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 5.496 μ2, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Βούλας και μεταξύ των δρόμων Ν. Καζαντζάκη - Δροσίνη και Βαλαωρίτη κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 202/19.3.92 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 1894/26.5.93 γραμμάτιο ούστασης παρακαταθήκης για ποσό 439.680.000 δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ64912/3409

(6)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτ/νίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 1147/8.2.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Μητρέλη, των Γεωργίας συζύγου Γεωργίου Ρουχωτά το γένος Ευθυμίου, Φωτεινής συζύγου Αργυρίου Λαμπράκου το γένος Σταμάτη, αποκλειστικών κυριών του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Καραχρήστου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) και επί των οδών Χαρ. Τρικούπη αρ. 56 και Σ. Λεβίδου αρ. 2.

8. Την 662/53/1.10.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 27435/13.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του

ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) και επί των οδών Χαρ. Τρικούπη αρ. 56 και Σ. Λεβίδου αρ. 2 και έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/251/9997/5.2.1991 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β'162) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεωργία σύζυγος Γεωργίου Ρουχωτά το γένος Ευθυμίου και Φωτεινή σύζυγος Αργυρίου Λαμπράκου το γένος Σταμάτη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 64912/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 418,88 μ².

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $418,88 \times 1,4 = 586,43 \mu^2$.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 341,92 μ² εκ των οποίων 170,96 μ² στο ισόγειο και 170,96 μ² στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $586,43 \mu^2 - 341,92 \mu^2 = 244,51 \mu^2$ (122,26 τ.μ. από ισόγειο και 122,25 μ² από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Γεωργίας συζύγου Γεωργίου Ρουχωτά το γένος Ευθυμίου και Φωτεινής συζύγου Αργυρίου Λαμπράκου το γένος Σταμάτη, για εμβαδόν 244,51 μ² (122,26 μ² ισόγειο και 122,25 μ² από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

